



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Тридцять друга сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2023 року
№ _____-32/2023

с. Верхня

**Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) та передачу таких
земельних ділянок безоплатно у приватну
власність громадянам**

Розглянувши заяви про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу таких земельних ділянок у приватну власність громадянам, а також вивчивши представлену виготовлену технічну документацію громадян **гр. Когут Парасковії Миколаївни**, жительки с. Завадка, вул. І. Франка, 187; **гр. Бабія Михайла Павловича**, жителя м. Калуш, вул. Сівецька, 7/20; **гр. Микитинської Віри Дмитрівни**, жительки с. Негівці, вул. Тарантюка, 40; **гр. Маліборської Ярослави Іванівни**, жительки с. Верхня, вул. Шевченка, 108; **гр. Лизень Галини Василівни**; жительки с. Завадка, вул. Л. Українки, 11; **гр. Юзів Анастасії Дмитрівни**, жительки с. Завадка, вул. Зарічна-1, 4; **гр. Когут Анастасії Олексіївни**, жительки с. Завадка, вул. Зарічна-1, 3; **гр. Когут Ольги Олексіївни**, жительки с. Завадка, вул. Кринична, 3; **гр. Андрійшин Стефанії Дмитрівни**, жительки с. Збора, вул. І. Гонти, 16; **гр. Микитина Мирона Федоровича**, жителя с. Верхня, вул. Л. Українки, 9; **гр. Матіїва Віктора Васильовича**, жителя с. Збора, вул. Центральна, 3; **гр. Сосницької Марії Володимирівни**, жительки с. Довгий Войнилів, вул. Шевченка, 102; **гр. Заяця Ярослава Васильовича**, жителя с. Негівці, вул. Підгірна, 21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 2698-IX від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, а також враховуючи представлені витяги з ДРРП про реєстрацію права власності на нерухоме майно, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, витяги з ДЗК про земельні ділянки та беручи до уваги рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Площа для БОЖБ (02.01), га	Кадастрові номери, місце розташування зем. ділянок	Підстава передачі у власність (свідоцтво про право власності на нерухоме майно, витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності)
1	Когут Параска Миколаївна	0,1507	2622882401:01:002:0587 (0,1507 га)-діл.1, с. Завадка, вул. І. Франка, 187	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2004 р., № 975342
2	Бабій Михайло Павлович	0,2500	2622882001:01:005:0134 (0,2500 га)-діл.1, с. Довгий Войнилів, вул. Садова, 40а	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2021 р., індексний номер витягу № 240756297
3	Микитинська Віра Дмитрівна	0,2500	2622884401:01:007:0173 (0,2500 га)-діл.1, с. Негівці, вул. Таранюка, 40	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.12.2020 р., індексний номер витягу № 239585666
4	Маліборська Ярослава Іванівна	0,0575	2622880801:01:002:0094 (0,0575 га)-діл.1, с. Верхня, вул. Шевченка, 108	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2022 р., індексний номер витягу № 311925559
5	Лизень Галина Василівна	0,2500	2622882401:01:002:0588 (0,2500 га)-діл.1, с. Завадка, вул. Л. Українки, 11	Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 31.08.2000 р., № 195
6	Юзів Анастасія Дмитрівна	0,2500	2622882401:01:001:0291 (0,2500 га)-діл.1, с. Завадка, вул. Зарічна-1, 4	Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 12.09.2000 р., № 174
7	Когут Анастасія Олексіївна	0,2500	2622882401:01:001:0292 (0,2500 га)-діл.1, с. Завадка, вул. Зарічна-1, 3	Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 12.09.2000 р., № 175
8	Когут Ольга Олексіївна	0,1810	2622882401:01:003:0379 (0,1810 га)-діл.1, с. Завадка, вул. Кринична, 3	Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 29.06.2000 р., № 89
9	Андрієшин Стефанія Дмитрівна	0,2500	2622883201:01:003:0268 (0,2500 га)-діл.1, с. Збора, вул. І. Гонти, 16	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2020 р., індексний номер витягу № 228350510
10	Микитин Мирон Федорович	0,1260	2622880801:01:001:0274 (0,1260 га)-діл.1, с. Верхня, вул. Л. Українки, 9	Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 13.10.1999 р., № 203

11	Матіїв Анастасія Федорівна, Матіїв Віктор Васильович, Матіїв Ігор Васильович	0,1530	2622883201:01:002:0306 (0,1530 га)-діл.1, с. Збора, вул. Центральна, 3	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.12.2004 р., № 373803; Свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.06.2005 року, № Д-477, спадкова справа № 56
12	Сосницька Марія Володимирівна, Сосницький Василь Йосипович	0,1789	2622882001:01:004:0209 (0,1789 га)-діл.1, с. Довгий Войнилів, вул. Шевченка, 102	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2004 р., № 152889
13	Заяць Ярослав Васильович	0,1700	2622884401:01:007:0179 (0,1700 га)-діл.1, с. Негівці, вул. Підгірна, 21	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2021 р., індексний номер витягу № 288036707

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам земельні ділянки за цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- **гр. Когут Парасковії Миколаївні**, жительці с. Завадка, вул. І. Франка, 187 земельну ділянку площею 0,1507 га за кадастровим номером 2622882401:01:002:0587 в с. Завадка, вул. І. Франка, 187 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Бабію Михайлу Павловичу**, жителю м. Калуш, вул. Сівецька, 7/20 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622882001:01:005:0134 в с. Довгий Войнилів, вул. Садова, 40а в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Микитинській Вірі Дмитрівні**, жительці с. Негівці, вул. Тарантюка, 40 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622884401:01:007:0173 в с. Негівці, вул. Тарантюка, 40 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Маліборській Ярославі Іванівні**, жительці с. Верхня, вул. Шевченка, 108 земельну ділянку площею 0,0575 га за кадастровим номером 2622880801:01:002:0094 в с. Верхня, вул. Шевченка, 108 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Лизень Галині Василівні**; жительці с. Завадка, вул. Л. Українки, 11 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622882401:01:002:0588 в с. Завадка, вул. Л. Українки, 11 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Юзів Анастасії Дмитрівні**, жительці с. Завадка, вул. Зарічна-1, 4 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622882401:01:001:0291 в с. Завадка, вул. Зарічна-1, 4 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Когут Анастасії Олексіївні**, жительці с. Завадка, вул. Зарічна-1, 3 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622882401:01:001:0292 в с. Завадка, вул. Зарічна-1, 3 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Когут Ользі Олексіївні**, жительці с. Завадка, вул. Кринична, 3 земельну ділянку площею 0,1810 га за кадастровим номером 2622882401:01:003:0379 в с. Завадка, вул. Кринична, 3 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Андрійшин Стефанії Дмитрівні**, жительці с. Збора, вул. І. Гонти, 16 земельну ділянку площею 0,2500 га за кадастровим номером 2622883201:01:003:0268 в с. Збора, вул. І. Гонти, 16 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Микитину Мирону Федоровичу**, жителю с. Верхня, вул. Л. Українки, 9 земельну ділянку площею 0,1260 га за кадастровим номером 2622880801:01:001:0274 в с. Верхня, вул. Л. Українки, 9 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Матіїв Анастасії Федорівні, гр. Матіїву Віктору Васильовичу, гр. Матіїву Ігорю Васильовичу**, жителям с. Збора, вул. Центральна, 3 земельну ділянку на праві спільної сумісної власності площею 0,1530 га за кадастровим номером 2622883201:01:002:0306 в с. Збора, вул. Центральна, 3 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району;

- **гр. Сосницькій Марії Володимирівні, гр. Сосницькому Василю Йосиповичу**, жителям с. Довгий Войнилів, вул. Шевченка, 102 земельну ділянку на праві спільної сумісної власності площею 0,1789 га за кадастровим номером 2622882001:01:004:0209 в с. Довгий Войнилів, вул. Шевченка, 102 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району.

- **гр. Заяцю Ярославу Васильовичу**, жителю с. Негівці, вул. Підгірна, 21 земельну ділянку площею 0,1700 га за кадастровим номером 2622884401:01:007:0179 с. Негівці, вул. Підгірна, 21 в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району.

3. Зобов'язати громадян **Когут П. М., Бабія М. П., Микитинську В. Д., Маліборську Я. І., Лизень Г. В., Юзів А. Д., Когут А. О., Когут О. О., Андрійшин С. Д., Микитина М. Ф., Матіїв А. Ф., Матіїва В. В., Матіїва І. В., Сосницьку М. В., Сосницького В. Й., Заяця Я. В.:**

- зареєструвати земельні ділянки та речові права на них в порядку, визначеному чинним законодавством України;

- виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно ст. 91 Земельного кодексу України;

- за наявності сервітутів, передбачених ст. 99 Земельного кодексу України укласти договір сервітутного користування;

- забезпечувати вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по території земельних ділянок, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло МАЛБОРСЬКИЙ