



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Тридцять третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2023 року
№ 524-33/2023

с. Верхня

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності – земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони в межах орендованих земель ТзОВ «Гудвеллі Україна» за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради та передачу їх в оренду на визначених умовах

Розглянувши звернення та подані документи ТзОВ «Гудвеллі Україна», в особі генерального директора **Торуп-Вілдсена Каспера** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності – земель загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони в межах орендованих земель ТзОВ «Гудвеллі Україна» за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради та передачу їх в оренду на визначених умовах, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з технічної документації про нормативні грошові оцінки земельних ділянок, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності – земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (01.18) в межах орендованих земель ТзОВ «Гудвеллі Україна» за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради згідно Додатку 1.

2. Посадовим особам у відповідності до функціональних обов'язків забезпечити проведення робіт щодо здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно – права комунальної власності на земельні ділянки вказані в Додатку 1, згідно чинного законодавства.

3. Передати в оренду ТзОВ «Гудвеллі Україна» землі сільськогосподарського призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (01.18) в межах орендованих земель товариством за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради терміном **на 7 років з ставкою 12 %** від нормативної грошової оцінки землі згідно Додатку 2.

4. Передача в оренду вказаних у Додатку 1 земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, здійснюється за умови забезпечення безоплатного доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням.

5. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти договори оренди на землі сільськогосподарського призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (01.18) в межах орендованих земель ТзОВ «Гудвеллі Україна» за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради терміном на 7 років з ставкою 12 % від нормативної грошової оцінки землі згідно Додатку 2.

6. Зобов'язати генерального директора ТзОВ «Гудвеллі Україна» **Торуп-Віладсена Каспера** протягом місяця укласти договори оренди на землі сільськогосподарського призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (01.18) в межах орендованих земель товариством за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради терміном на 7 років з ставкою 12 % від нормативної грошової оцінки землі згідно Додатку 2.

7. Зобов'язати генерального директора ТзОВ «Гудвеллі Україна» **Торуп-Віладсена Каспера** здійснити державну реєстрацію речових прав на вище вказані земельні ділянки у порядку, визначеному чинним законодавством України та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Попередити орендаря ТзОВ «Гудвеллі Україна», що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло МАЛІБОРСЬКИЙ

**Додаток 1 до рішення сесії
від 24.02.2023 року, № 524**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки (01.18)
1	2622880800:02:001:0411	0,3333	польова дорога
2	2622880800:02:001:0424	0,3766	польова дорога
3	2622880800:02:001:0412	0,2962	польова дорога
4	2622880800:02:001:0415	0,3654	польова дорога
5	2622880800:02:002:0487	0,3123	польова дорога
6	2622880800:02:002:0486	0,2854	польова дорога
7	2622880800:02:002:0485	0,224	польова дорога
8	2622883201:01:003:0269	0,0518	польова дорога
9	2622880800:02:001:0420	0,921	польова дорога
10	2622880800:02:001:0419	0,6468	польова дорога
11	2622880800:02:001:0418	0,6504	польова дорога
12	2622880800:02:001:0414	0,4195	польова дорога
13	2622880800:02:001:0413	0,2069	польова дорога
14	2622880800:02:001:0416	0,0732	польова дорога
15	2622880801:01:005:0003	0,364	польова дорога
16	2622880800:02:002:0489	0,2462	польова дорога
17	2622880800:02:002:0488	0,2847	польова дорога
18	2622880800:02:002:0492	0,235	польова дорога
19	2622880800:02:002:0491	0,1334	польова дорога
20	2622880800:02:002:0490	0,1932	польова дорога
21	2622880800:02:002:0493	0,2226	польова дорога
22	2622880800:02:001:0425	0,1136	польова дорога
23	2622880800:02:001:0429	0,1207	польова дорога
24	2622880800:02:001:0427	0,1497	польова дорога
25	2622880800:02:001:0430	0,1551	польова дорога
26	2622880800:02:001:0423	0,2659	польова дорога
27	2622880800:02:001:0426	0,3847	польова дорога
28	2622880800:02:001:0432	0,4069	польова дорога
29	2622880800:02:001:0433	0,6366	польова дорога
30	2622880800:02:001:0428	0,8558	польова дорога
31	2622880800:02:001:0422	0,8733	польова дорога
32	2622880800:02:001:1430	0,3491	польова дорога
33	2622880800:02:001:0421	0,6077	польова дорога
34	2622880800:02:002:0480	0,2322	польова дорога
35	2622880800:02:002:0478	0,2215	польова дорога
36	2622880800:02:002:0473	0,22	польова дорога
37	2622880800:02:002:0474	0,33	польова дорога
38	2622880800:02:002:0469	0,2178	польова дорога
39	2622880800:02:002:0465	0,2561	польова дорога
40	2622880800:02:002:0467	0,2548	польова дорога
41	2622880800:02:002:0466	0,2743	польова дорога
42	2622880800:02:002:0464	0,1891	польова дорога

43	2622880800:02:002:0463	0,2525	польова дорога
44	2622880805:03:002:0087	0,169	польова дорога
45	2622880805:03:002:0086	0,2049	польова дорога
46	2622880800:02:002:0455	0,3687	польова дорога
47	2622880801:01:006:0084	0,1319	польова дорога
48	2622880800:02:002:0456	0,2425	польова дорога
49	2622880800:02:002:0454	0,0986	польова дорога
50	2622880800:02:002:0453	0,1116	польова дорога
51	2622880800:02:002:0452	0,1632	польова дорога
52	2622880800:04:001:0011	0,4187	польова дорога
53	2622880800:04:001:0010	0,5131	польова дорога
54	2622880805:03:002:0085	0,0109	польова дорога
55	2622880800:02:002:0460	0,2754	польова дорога
56	2622880800:02:002:0459	0,2747	польова дорога
57	2622880800:02:002:0458	0,1792	польова дорога
58	2622880800:02:002:0457	0,2333	польова дорога
	Всього	17,6050	

Секретар сільської ради

Марія СИТНИК

**Додаток 2 до рішення сесії
від 24.02.2023 року, № 524**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки (01.18)	НГО, грн	Ставка, %	Річна орендна плата, грн
1	2622880800:02:001:0411	0,3333	польова дорога	4135,5	12	496,26
2	2622880800:02:001:0424	0,3766	польова дорога	4672,75	12	560,73
3	2622880800:02:001:0412	0,2962	польова дорога	3879,35	12	465,52
4	2622880800:02:001:0415	0,3654	польова дорога	5014,35	12	601,72
5	2622880800:02:002:0487	0,3123	польова дорога	4736,03	12	568,32
6	2622880800:02:002:0486	0,2854	польова дорога	4328,09	12	519,37
7	2622880800:02:002:0485	0,224	польова дорога	3396,96	12	407,64
8	2622883201:01:003:0269	0,0518	польова дорога	740,81	12	88,90
9	2622880800:02:001:0420	0,921	польова дорога	12277,17	12	1473,26
10	2622880800:02:001:0419	0,6468	польова дорога	9902,57	12	1188,31
11	2622880800:02:001:0418	0,6504	польова дорога	11114,74	12	1333,77
12	2622880800:02:001:0414	0,4195	польова дорога	6258,44	12	751,01
13	2622880800:02:001:0413	0,2069	польова дорога	3167,31	12	380,08
14	2622880800:02:001:0416	0,0732	польова дорога	908,12	12	108,97
15	2622880801:01:005:0003	0,364	польова дорога	9495,67	12	1139,48
16	2622880800:02:002:0489	0,2462	польова дорога	3774,37	12	452,92
17	2622880800:02:002:0488	0,2847	польова дорога	4317,48	12	518,10
18	2622880800:02:002:0492	0,235	польова дорога	3563,86	12	427,66
19	2622880800:02:002:0491	0,1334	польова дорога	2022,32	12	242,68
20	2622880800:02:002:0490	0,1932	польова дорога	2929,88	12	351,59
21	2622880800:02:002:0493	0,2226	польова дорога	3375,53	12	405,06
22	2622880800:02:001:0425	0,1136	польова дорога	1439,18	12	172,70

23	2622880800:02:001:0429	0,1207	ПОЛЬОВА дорога	1497,61	12	179,71
24	2622880800:02:001:0427	0,1497	ПОЛЬОВА дорога	2182	12	261,84
25	2622880800:02:001:0430	0,1551	ПОЛЬОВА дорога	1924,44	12	230,93
26	2622880800:02:001:0423	0,2659	ПОЛЬОВА дорога	3299,21	12	395,91
27	2622880800:02:001:0426	0,3847	ПОЛЬОВА дорога	4814,75	12	577,77
28	2622880800:02:001:0432	0,4069	ПОЛЬОВА дорога	5048,7	12	605,84
29	2622880800:02:001:0433	0,6366	ПОЛЬОВА дорога	11654,13	12	1398,50
30	2622880800:02:001:0428	0,8558	ПОЛЬОВА дорога	12340,45	12	1480,85
31	2622880800:02:001:0422	0,8733	ПОЛЬОВА дорога	11537,06	12	1384,45
32	2622880800:02:001:1430	0,3491	ПОЛЬОВА дорога	4331,54	12	519,78
33	2622880800:02:001:0421	0,6077	ПОЛЬОВА дорога	7540,34	12	904,84
34	2622880800:02:002:0480	0,2322	ПОЛЬОВА дорога	3521,31	12	422,56
35	2622880800:02:002:0478	0,2215	ПОЛЬОВА дорога	3601,05	12	432,13
36	2622880800:02:002:0473	0,22	ПОЛЬОВА дорога	3336,3	12	400,36
37	2622880800:02:002:0474	0,33	ПОЛЬОВА дорога	5004,45	12	600,53
38	2622880800:02:002:0469	0,2178	ПОЛЬОВА дорога	3302,94	12	396,35
39	2622880800:02:002:0465	0,2561	ПОЛЬОВА дорога	3883,76	12	466,05
40	2622880800:02:002:0467	0,2548	ПОЛЬОВА дорога	4072,67	12	488,72
41	2622880800:02:002:0466	0,2743	ПОЛЬОВА дорога	4375,23	12	525,03
42	2622880800:02:002:0464	0,1891	ПОЛЬОВА дорога	2867,7	12	344,12
43	2622880800:02:002:0463	0,2525	ПОЛЬОВА дорога	3829,16	12	459,50
44	2622880805:03:002:0087	0,169	ПОЛЬОВА дорога	2213,4	12	265,61
45	2622880805:03:002:0086	0,2049	ПОЛЬОВА дорога	5345,23	12	641,43
46	2622880800:02:002:0455	0,3687	ПОЛЬОВА дорога	5745,67	12	689,48
47	2622880801:01:006:0084	0,1319	ПОЛЬОВА дорога	3440,88	12	412,91
48	2622880800:02:002:0456	0,2425	ПОЛЬОВА дорога	3677,51	12	441,30

49	2622880800:02:002:0454	0,0986	польова дорога	1495,27	12	179,43
50	2622880800:02:002:0453	0,1116	польова дорога	1692,41	12	203,09
51	2622880800:02:002:0452	0,1632	польова дорога	2474,93	12	296,99
52	2622880800:04:001:0011	0,4187	польова дорога	5483,73	12	658,05
53	2622880800:04:001:0010	0,5131	польова дорога	6720,09	12	806,41
54	2622880805:03:002:0085	0,0109	польова дорога	284,35	12	34,12
55	2622880800:02:002:0460	0,2754	польова дорога	4176,44	12	501,17
56	2622880800:02:002:0459	0,2747	польова дорога	4231,16	12	507,74
57	2622880800:02:002:0458	0,1792	польова дорога	2796,86	12	335,62
58	2622880800:02:002:0457	0,2333	польова дорога	3537,99	12	424,56
	Всього	17,6050				31527,74

Секретар сільської ради

Марія СИТНИК