



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Двадцять сьома сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 30 вересня 2022 року
№ ____-27/2022

с. Верхня

Про укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області на строк до одного року, відомості про які внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану

Розглянувши звернення та подані документи **голови ФГ "ОВЕН" Дуриби А. Ю., голови ФГ "ФАКРО" Бучака Д. М.** щодо укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області на строк до одного року, відомості про які внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 року за № 2145-ІХ, з метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, забезпечення продовольчої безпеки громади та України, використання усіх можливих та доступних для обробітку сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва, беручи до уваги Витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, з метою додаткових надходжень до місцевого бюджету, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Укласти договір оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області на строк до одного року, відомості про які внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану згідно Додатку 1 до цього рішення.

2. Передати в оренду земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області на строк до одного року - **11 місяців 29 днів (без права поновлення договорів оренди землі) з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області згідно Додатку 1 до цього рішення.

3. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати договір оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів с. Завадка, с. Степанівка, с. Станькова в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

4. Повідомити орендаря, якщо укладений договір оренди землі закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

5. Доручити секретарю Верхнянської сільської ради **Марії Ситник** підготувати та направити клопотання до Калуської районної військової адміністрації щодо здійснення державної реєстрації договорів оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло Маліборський

Додаток 1 до рішення сесії
від 30.09.2022 року, № ____-27/2022

№ з/п	Найменування фермерського господарства	П.І.Б. голови ФГ. Керівника ТзОВ або фіз. особи, в оренді якого знаходиться земельна ділянка	Площа земельно і ділянки, га	Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки на період оренди	Середня НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області	Відсоткова ставка, %	Річна орендна плата за користування земельною ділянкою згідно договору оренди, грн.
1	ФГ "ОВЕН"	Дуриба Андрій Юрійович	10,8428	2622882400:02:001:0101, с. Завадка	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	26087	5	14 142,81
			22,8259	2622882400:06:004:0007, с. Степанівка				29 772,96
			3,2811	2622882400:06:003:0005, с. Степанівка				4 279,70
2	ФГ "ФАКРО"	Бучак Дмитро Миколайович	26,2803	2622886800:02:004:0089, с. Станькова	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	26087	5	34 278,71
			26,3931	2622886800:02:005:0008, с. Станькова				34 425,84

Секретар сільської ради

Марія Ситник

