



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
об'єднаної територіальної громади
Калуського району Івано-Франківської області
П'ятдесят перша сесія сьомого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від __ червня 2020 року
№ ____-51/2020

с. Верхня

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки, цільове
призначення якої змінюється з метою
виставлення даної земельної ділянки
на земельні торги у формі аукціону та
затвердження умов продажу права оренди
земельної ділянки**

Заслухавши звернення голови Верхнянської сільської ради ОТГ **Філіповича М. О.** та з метою забезпечення ефективного використання сільського земельного фонду в ринкових умовах та залучення додаткових коштів до сільського бюджету, розглянувши виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з метою виставлення даної земельної ділянки на земельні торги щодо продажу права оренди, обговоривши умови продажу права оренди, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Законами України «Про оренду землі» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища **Верхнянська сільська рада ОТГ**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із **16.00** Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення **Верхнянській сільській раді ОТГ** для проведення аукціону з продажу права оренди на таку земельну ділянку, яка розташована в урочищі «Біля Дулібихи» за межами населеного пункту с. Гуменів на території Верхнянської сільської ради ОТГ площею **6,2697 га** за кадастровим номером **2622884400:03:001:0002**.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки розташованої в урочищі «Біля Дулібихи» за межами населеного пункту с. Гуменів на території Верхнянської сільської

ради ОТГ площею **6,2697 га** за кадастровим номером **2622884400:03:001:0002** із **16.00** Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення.

3. Виконавчому комітету Верхнянської сільської ради ОТГ замовити витяг з ДЗК на вказану земельну ділянку з цільовим призначенням **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення та здійснити державну реєстрацію речового права комунальної власності на дану земельну ділянку.

4. Виконавцю або переможцю земельних торгів звернутися до підприємства, що займається агрохімічною паспортизацією земель та виготовити агрохімічний паспорт земельної ділянки.

5. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою **12 %** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди земельної ділянки **10 років**.

7. Встановити гарантійний внесок за лотом у розмірі **30 %** (тридцять відсотків) стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

8. Встановити крок земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки у розмірі **0,5** (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

9. Уповноважити сільського голову **М. О. Філіповича** на підписання договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку буде продано на земельних торгах від імені сільської ради.

10. За результатами земельних торгів переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів щодо кожного лоту.

11. Плата за користування земельними ділянками, права користування якими буде набуто на земельних торгах, підлягатиме сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

12. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

13. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

14. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

15. Переможцю земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

16. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Верхнянської сільської ради ОТГ.

Сільський голова ОТГ

Микола Філіпович