



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Шістнадцята сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 26 листопада 2021 року
№ ____-16/2021

с. Верхня

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду, цільове призначення якої
змінюється із земель запасу у землі для
городництва по вул. Калуська за межами
населеного пункту с. Верхня**

Розглянувши заяву та подані документи **гр. Данилів Вікторії Володимирівни**, жительки с. Верхня, вул. Стуса про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється із земель запасу у землі для городництва по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради Калуського району, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Земельним Кодексом України, Законом України «Про землеустрій», а також враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється із **16.00** Земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі **01.07** Для городництва **гр. Данилів Вікторії Володимирівни**, жительці с. Верхня, вул. Стуса площею **0,3255 га** за кадастровим номером **2622880800:02:001:0386**, яка розташована по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки розташованої по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області площею **0,3255 га** за кадастровим номером **2622880800:02:001:0386** із **16.00** Земель запасу у землі **01.07** Для городництва.

3. Зобов'язати **гр. Данилів Вікторію Володимирівну**, жительку с. Верхня, вул. Стуса замовити та представити витяг з ДЗК на вказану земельну ділянку з цільовим призначенням **01.07** Для городництва.

4. Передати в оренду **гр. Данилів Вікторії Володимирівни**, жительці с. Верхня, вул. Стуса земельну ділянку площею **0,3255 га** за кадастровим номером **2622880800:02:001:0386** з цільовим призначенням **01.07** Для городництва, яка розташована по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської

сільської ради Калуського району Івано-Франківської області терміном до **31.12.2030 року**.

5. Договір оренди укласти з річною орендною платою **8 %** від нормативно-грошової оцінки землі, яка становить **6 058,66 грн.** згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1003 від 09.11.2021 року, а саме **484,69 грн.** в рік.

6. Зобов'язати **гр. Данилів Вікторію Володимирівну**, жительку с. Верхня, вул. Стуса протягом місяця укласти договір оренди земельної ділянки площею **0,3255 га** за кадастровим номером **2622880800:02:001:0386** з цільовим призначенням **01.07** Для городництва, яка розташована по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Уповноважити сільського голову **М. Б. Маліборського** на укладення договору оренди земельної ділянки площею **0,3255 га** за кадастровим номером **2622880800:02:001:0386** з цільовим призначенням **01.07** Для городництва, яка розташована по вул. Калуська за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

8. **Гр. Данилів Вікторії Володимирівні** здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у встановленому законом порядку.

9. Попередити **гр. Данилів Вікторію Володимирівну**, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло Маліборський