



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
об'єднаної територіальної громади
Калуського району Івано-Франківської області
Шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 лютого 2021 року
№ 102-6/2021

с. Верхня

Про включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок комунальної власності, продаж права оренди на які буде виставлено на земельні торги окремими лотами та визначення умов продажу

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку Верхнянської сільської ради об'єднаної територіальної громади, раціонального використання земель, наповнення сільського бюджету та залучення інвестицій, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада ОТГ**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності, продаж права оренди на які буде виставлено на земельні торги (аукціон) окремими лотами:

- земельна ділянка, цільове призначення 01.02 Для ведення фермерського господарства за кадастровим номером **2622882000:02:004:0007** площею **5,2904 га**, яка розташована за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, урочище «Між Теносами» на території Верхнянської сільської ради ОТГ Калуського району Івано-Франківської області;

- земельна ділянка, цільове призначення 01.02 Для ведення фермерського господарства за кадастровим номером **2622882000:02:004:0008** площею **8,3669 га**, яка розташована за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, урочище «Між Теносами» на території Верхнянської сільської ради ОТГ Калуського району Івано-Франківської області;

- земельна ділянка, цільове призначення 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за кадастровим номером **2622883201:01:003:0174** площею **12,4837 га**, яка розташована в с. Збора, урочище «Ласки» на території Верхнянської сільської ради ОТГ Калуського району Івано-Франківської області;

2. Виконавцем робіт щодо підготовки та проведення земельних торгів (аукціонів) визнати **Товарну Біржу «Івано-Франківська Універсальна»**, в особі директора Фіголь Лесі Андріївни.

3. Уповноважити голову Верхнянської сільської ради ОТГ укласти договір на виконання робіт про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (аукціонах) з Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів на їх проведення за рахунок коштів, що сплачується покупцем лота.

4. Встановити, що відповідно до п. 5 статті 135 та п. 5 статті 136 Земельного Кодексу України фінансування з підготовки лотів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору на підготовку та проведення земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються переможцями земельних торгів.

5. Встановити стартову ціну за користування земельними ділянками **12 %** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення **10 років**, а термін оренди земельної ділянки 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій **25 років**.

7. Встановити гарантійний внесок за лотом у розмірі **30 %** (тридцять відсотків) стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

8. Встановити крок земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки у розмірі **0,5** (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

9. Уповноважити сільського голову М. Б. Маліборського на підписання договорів оренди земельних ділянок, право оренди на які буде продано на земельних торгах від імені сільської ради.

10. За результатами земельних торгів переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів щодо кожного лоту.

11. Плата за користування земельними ділянками, права користування якими буде набуто на земельних торгах, підлягатиме сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

12. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

13. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

14. Виконавцю земельних торгів звернутися до підприємства, що займається агрохімічною паспортизацією земель та виготовити агрохімічний паспорт земельної ділянки.

15. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

16. Переможцю земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

17. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради ОТГ.

Сільський голова ОТГ

Михайло Маліборський