



Верхнянська сільська рада  
двадцять третя сесія восьмого демократичного скликання

від 05 травня 2022 року  
№ 433-23/2022

с. Верхня

### Проект РІШЕННЯ

Про укладення договору оренди земельної ділянки комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року, відомості про яку внесено до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану

Розглянувши звернення та подані документи **голови ФГ "Володимир" Микитина Івана Васильовича** про укладення договору оренди земельної ділянки комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року, відомості про яку внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану та залучення всіх доступних для обробітку земельних ділянок, які не використовуються та поростають чагарником, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 року за № 2145-ІХ, з метою раціонального використання земельних ділянок комунальної власності, з метою додаткових надходжень до місцевого бюджету, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, рішення виконавчого комітету №35 від 29.04.2022 року Верхнянська сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року, відомості про яку внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану згідно Додатку 1 до цього рішення.

2. Передати в оренду земельну ділянку комунальної власності Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року - **11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області., відомості про яку внесені до системи Державного земельного кадастру з метою забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану згідно Додатку 1 до цього рішення.

3. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходяться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та подана в Додатку 1 до цього рішення.

4. Повідомити орендаря, якщо укладений договір оренди землі закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

5. Доручити секретарю Верхнянської сільської ради **Марії Ситник** підготувати та направити клопотання до Калуської районної військової адміністрації щодо здійснення державної реєстрації договорів оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло Маліборський

