



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
об'єднаної територіальної громади
Калуського району Івано-Франківської області
Десята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2021 року
№ 194-10/2021

с. Верхня

Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки комунальної власності призначеної для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40, яка знаходиться в с. Верхня, вул. Завадківська та визначення умов договору

Розглянувши звернення АТ "Прикарпаттяобленерго" про продовження (поновлення) договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні товариства та призначена 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40 і розташована по вул. Завадківській в с. Верхня, взявши до уваги надану заявником документацію, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку такої земельної ділянки станом на 27.05.2021 року, № 622, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг,
Верхнянська сільська рада ОТГ

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл АТ "Прикарпаттяобленерго", код ЄДРПОУ 00131564 на укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 24.05.2016 року, № 2016/1139 призначеної 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40 площею **0,0021 га** за кадастровим номером **2622880801:01:003:0112** та знаходиться по вул. Завадківській в с. Верхня на території Верхнянської сільської ради ОТГ Калуського району Івано-Франківської області.

2. Додаткову угоду до договору оренди від 24.05.2016 року, № 2016/1139 укласти з річною орендною платою 12 % від нормативно-грошової оцінки землі, яка становить

згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку такої земельної ділянки станом на 27.05.2021 року, № 622 становить **682,46 грн.**, а саме **81,90 грн.** в рік.

3. Передати в оренду АТ "Прикарпаттяобленерго", код ЄДРПОУ 00131564 земельну ділянку площею **0,0021 га** за кадастровим номером **2622880801:01:003:0112** в с. Верхня, вул. Завадківська на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40 терміном до **31.12.2030 року**.

4. Доручити голові Верхнянської сільської ради об'єднаної територіальної громади **М. Б. Маліборському** укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 24.12.2016 року, № 2016/1139 площею **0,0021 га** за кадастровим номером **2622880801:01:003:0112** в с. Верхня, вул. Завадківська на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40.

5. Зобов'язати АТ "Прикарпаттяобленерго", код ЄДРПОУ 00131564 протягом місяця укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 24.05.2016 року, № 2016/1139 площею **0,0021 га** за кадастровим номером **2622880801:01:003:0112** в с. Верхня, вул. Завадківська на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-40 та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Доручити виконавчому комітету подати необхідну документацію щодо державної реєстрації земельної ділянки та речових прав на неї в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Попередити орендаря АТ "Прикарпаттяобленерго", код ЄДРПОУ 00131564, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради ОТГ.

Сільський голова ОТГ

Михайло Маліборський