



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
об'єднаної територіальної громади
Калуського району Івано-Франківської області
Десята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2021 року
№ 196-10/2021

с. Верхня

Про укладення договору оренди земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів та визначення умов договору

Розглянувши звернення та подані документи **гр. Петріва Василя Васильовича**, жителя с. Довгий Войнилів про укладення договору оренди земельної ділянки призначеної для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) – для обслуговування нежитлового приміщення сушарки, взявши до уваги витяг з ДЗК про земельну ділянку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги витяг з технічної документації про НГО земельної ділянки, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада ОТГ**

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл **гр. Петриву Василю Васильовичу**, жителю с. Довгий Войнилів на укладення договору оренди земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) – для обслуговування нежитлового приміщення сушарки площею **0,1461 га** за кадастровим номером **2622882001:02:002:0047**, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, вул. Зелена, 29п (урочище «Господарський двір») на території Верхнянської сільської ради ОТГ.

2. Договір оренди укласти з річною орендною платою **12 %** від нормативно-грошової оцінки землі, яка становить **2981,52 грн** згідно витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки від 11.06.2021 року, № 676, а саме **357,78 грн. в рік**.

3. Передати в оренду **гр. Петриву Василю Васильовичу** земельну ділянку площею **0,1461 га** за кадастровим номером **2622882001:02:002:0047**, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, вул. Зелена, 29п (урочище «Господарський двір»)

на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлового приміщення сушарки терміном до **31.12.2025 року**.

4. Доручити голові Верхнянської сільської ради об'єднаної територіальної громади **М. Б. Маліборському** укласти договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею **0,1461 га** за кадастровим номером **2622882001:02:002:0047**, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, вул. Зелена, 29п (урочище «Господарський двір») на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлового приміщення сушарки.

5. Зобов'язати **гр. Петріва Василя Васильовича** протягом місяця укласти договір укласти договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею **0,1461 га** за кадастровим номером **2622882001:02:002:0047**, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Довгий Войнилів, вул. Зелена, 29п (урочище «Господарський двір») на території Верхнянської сільської ради ОТГ з цільовим призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлового приміщення сушарки та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати **гр. Петріва Василя Васильовича** зареєструвати земельну ділянку та речові права на неї в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Попередити орендаря **гр. Петріва Василя Васильовича**, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради ОТГ.

Сільський голова ОТГ

Михайло Маліборський