



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Калуського району Івано-Франківської області  
Сорок третя сесія восьмого скликання

**Проект Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 лютого 2024 року  
№ \_\_\_-43/2024

с. Верхня

**Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та визначення умов оренди**

Розглянувши звернення та подані документи **ТОВ «МАККОМ-ГРУП»** (код ЄДРПОУ **37182541**), яке зареєстроване за адресою Львівська область, Львівський район, с. Долиняни, вул. П. Мирного, 6 Б про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та визначення умов оренди, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, рішенням Верхнянської сільської ради від 30 червня 2023 року, № 578-35/2023 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області на 2024 рік», беручи до уваги витяги з технічної документації про НГО земельної ділянки, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

**в и р і ш и л а :**

1. Надати дозвіл **ТОВ «МАККОМ-ГРУП»** (код ЄДРПОУ **37182541**) на укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області:

- земельна ділянка площею **0,0028 га** за кадастровим номером **2622880801:01:005:0001** в с. Верхня в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області;

- земельна ділянка площею **0,0144 га** за кадастровим номером **2622880801:01:005:0002** в с. Верхня в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області;

- земельна ділянка площею **0,0028 га** за кадастровим номером **2622882401:01:002:0124** в с. Завадка в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками, які вказані в п. 1 цього рішення **12 %** від нормативної грошової оцінки землі, а саме по ділянках:

- для земельної ділянки площею **0,0028 га** за кадастровим номером **2622880801:01:005:0001** в с. Верхня в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **203,57 грн. в рік.** (відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної від 22.01.2024 року, № НВ-2600050792024 НГО становить **1696,41 грн.**);

- для земельної ділянки площею **0,0144 га** за кадастровим номером **2622880801:01:005:0002** в с. Верхня в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **1046,92 грн. в рік.** (відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної від 17.11.2023 року, № НВ-2600050742024 НГО становить **8724,36 грн.**);

- для земельної ділянки площею **0,0028 га** за кадастровим номером **2622882401:01:002:0124** в с. Завадка в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **279,66 грн. в рік.** (відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної від 17.11.2023 року, № НВ-2600054392024 НГО становить **2330,49 грн.**);

3. Передати в оренду **ТОВ «МАККОМ-ГРУП»** (код ЄДРПОУ **37182541**) земельні ділянки, які вказані в п. 1 цього рішення **терміном до 20.09.2032 року** (згідно виданого спеціального дозволу на користування надрами № 4222 від 21.09.2012 року, додаток до спеціального дозволу від 30.11.2023 року, № 4222).

4. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок від 01.09.2016 року, які вказані в п. 1 цього рішення.

5. Зобов'язати **ТОВ «МАККОМ-ГРУП»** (код ЄДРПОУ **37182541**) з **19.02.2024 року** укласти додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок від 01.09.2016 року, які вказані в п. 1 цього рішення та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що орендна плата змінюється у відповідності до розробленої та затвердженої нормативної грошової оцінки землі населених пунктів (у разі її розроблення та оновлення), а також у відповідності до коефіцієнтів індексації та інфляції.

7. Зобов'язати **ТОВ «МАККОМ-ГРУП»** (код ЄДРПОУ **37182541**) зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок від 01.09.2016 року та речові права на них в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Попередити орендаря, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

**Сільський голова**

**Михайло МАЛІБОРСЬКИЙ**