



ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.05.2022 року № 46

с.Верхня

Про внесення змін у рішення виконавчого комітету в частині зміни орендаря та укладення договору оренди з ФОП Винник В. Й.

Розглянувши листа Калуської районної військової адміністрації від 24.05.2022 року, № 924/01-24/01, з метою приведення договору оренди у відповідність до чинного законодавства в умовах воєнного стану та для забезпечення державної реєстрації такого договору оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань, беручи до уваги подані документи **громадянина України – ФОП Винника В. Й.** про укладення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в с. Довгий Войнилів на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 року за № 2145-ІХ, з метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, забезпечення продовольчої безпеки громади та України, використання усіх можливих та доступних для обробітку сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва, з метою додаткових надходжень до місцевого бюджету, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, виконавчий комітет Верхнянської сільської ради

вирішив:

1. Внести зміни у рішення виконавчого комітету від 29.04.2022 року №34 в частині зміни орендаря з **гр. Винника В. Й.** (ІПН – 2504521557) на **ФОП Винника В. Й.** (код РНОКПП (ІПН) – 2504521557) згідно Витягу з ЄДР за реєстраційним номером № 21200000000011124 від 27.02.2017 року з метою приведення договору оренди у відповідність до чинного законодавства в умовах воєнного стану та для забезпечення державної реєстрації такого договору оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань.

2. Передати в оренду **ФОП Виннику Василю Йосифовичу** (код РНОКПП – 2504521557) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **12,7089 га**, яка знаходиться в с.

Довгий Войнилів, урочище "Мельники" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

3. Зобов'язати **ФОП Винника Василя Йосифовича** (код РНОКПП – 2504521557) укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **12,7089 га**, яка знаходиться в с. Довгий Войнилів, урочище "Мельники" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

4. Договір оренди земельних ділянок від 11.05.2022 року, укладений з **гр. Винником Василем Йосифовичем** (ІПН – 2504521557) в електронній формі та підписаний кваліфікованими електронними цифровими підписами вважати недійсним і таким, який не підлягає державній реєстрації.

5. Укласти договір оренди з **ФОП Винником Василем Йосифовичем** (код РНОКПП – 2504521557) в новій редакції та з врахуванням вимог чинного законодавства в умовах воєнного стану.

6. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

7. Повідомити орендаря **ФОП Винника Василя Йосифовича** (код РНОКПП – 2504521557), якщо укладений договір оренди землі закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

8. Доручити секретарю виконкому Верхнянської сільської ради **Марії Ситник** підготувати та направити клопотання до Калуської районної військової адміністрації щодо здійснення державної реєстрації договору оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

9. Затвердити дане рішення на засіданні сесії Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з наступним внесення змін у рішення сесії від 05 травня 2022 року, № 432-23/2022 в частині зміни орендаря з гр. Винника В. Й. (ІПН – 2504521557) на ФОП Винника В. Й. (код РНОКПП (ІПН) – 2504521557) згідно Витягу з ЄДР за реєстраційним номером № 21200000000011124 від 27.02.2017 року з метою приведення договору оренди у відповідність до чинного законодавства в умовах воєнного стану та для забезпечення державної реєстрації такого договору оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на завідувача сектору з питань сільського господарства та землеустрою Оксану Хухру.

Сільський голова

Михайло МАЛІБОРСЬКИЙ

