



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Шістнадцята сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 26 листопада 2021 року
№ ____-16/2021

с. Верхня

Про укладення договору оренди земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі та визначення умов договору

Розглянувши звернення та подані документи **гр. Даниліва Володимира Степановича**, жителя с. Верхня, вул. Стуса, 7 про укладення (продовження) договору оренди земельної ділянки 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Калуська, 43 за межами населеного пункту с. Верхня, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, беручи до уваги витяг з технічної документації про НГО земельної ділянки від 09.11.2021 року, № 1004, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл **гр. Даниліву Володимирі Степановичу**, жителю с. Верхня, вул. Стуса, 7 на укладення договору оренди земельної ділянки площею **0,1804 га** за кадастровим номером **2622880801:02:002:0057** за цільовим призначенням **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Калуська, 43 за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради Калуського району.

2. Договір оренди укласти з річною орендною платою **10 %** від нормативно-грошової оцінки землі, яка становить **3682,08 грн.** згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1004 від 09.11.2021 року, а саме **368,21 грн.** в рік.

3. Передати в оренду **гр. Даниліву Володимирі Степановичу**, жителю с. Верхня, вул. Стуса, 7 земельну ділянку площею **0,1804 га** за кадастровим номером **2622880801:02:002:0057** за цільовим призначенням **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Калуська, 43 за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради Калуського району терміном до **31.12.2025 року**.

4. Зобов'язати **гр. Даниліва Володимира Степановича** протягом місяця укласти новий договір оренди земельної ділянки площею **0,1804 га** за кадастровим номером **2622880801:02:002:0057** за цільовим призначенням **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Калуська, 43 за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради Калуського району та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити сільського голову **М. Б. Маліборського** на укладення договору оренди земельної ділянки площею **0,1804 га** за кадастровим номером **2622880801:02:002:0057** за цільовим призначенням **01.13** Для іншого сільськогосподарського призначення – для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Калуська, 43 за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради Калуського району.

6. Після укладення нового договору оренди попередні договори оренди на вказану земельну ділянку та додаткові угоди до них вважати такими, що втратили чинність.

7. **Гр. Даниліву Володимиру Степановичу** здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у встановленому законом порядку.

8. Попередити **гр. Даниліва Володимира Степановича**, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло Маліборський