



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
П'ятнадцята сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 28 жовтня 2021 року
№ ____-15/2021

с. Верхня

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої
промисловості та визначення умов договору**

Розглянувши звернення та подані документи **ФОП Манича Романа Михайловича**, жительки с. Завадка, вул. Р. Куція, 37 про поновлення договору оренди земельної ділянки 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для реконструкції викупленого приміщення під деревообробний цех в с. Завадка, вул. Верховинська, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, беручи до уваги витяг з технічної документації про НГО земельної ділянки від 05.10.2021 року, № 938, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл **ФОП Маничу Роману Михайловичу**, жителю с. Завадка, вул. Р. Куція, 37 на укладення договору оренди земельної ділянки площею **0,2781 га** за кадастровим номером **2622882401:01:003:0287**, яка знаходиться у його користуванні за цільовим призначенням **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для реконструкції викупленого приміщення під деревообробний цех в с. Завадка, вул. Верховинська, 9 на території Верхнянської сільської ради.

1.1. Договір оренди укласти з річною орендною платою **10 %** від нормативно-грошової оцінки землі, яка становить **183 045,03 грн.** згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 938 від 05.10.2021 року, а саме **18 304,50 грн.** в рік.

1.2. Передати **в оренду ФОП Маничу Роману Михайловичу**, жителю с. Завадка, вул. Р. Куція, 37 земельну ділянку площею **0,2781 га** за кадастровим номером

2622882401:01:003:0287 за цільовим призначенням **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для реконструкції викупленого приміщення під деревообробний цех в с. Завадка, вул. Верховинська, 9 на території Верхнянської сільської ради терміном до **31.12.2025 року**.

2. Припинити дію попереднього договору оренди земельної ділянки площею **0,2781 га** за кадастровим номером **2622882401:01:003:0287** від 28.10.2011 року, який зареєстрований в управлінні Держкомзему Калуському районі за № 262280004000798 від 11.11.2011 року та дію поновленого договору оренди від 28.10.2016 року.

3. Зобов'язати **ФОП Манича Романа Михайловича** протягом місяця укласти новий договір оренди земельної ділянки площею **0,2781 га** за кадастровим номером **2622882401:01:003:0287** за цільовим призначенням **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для реконструкції викупленого приміщення під деревообробний цех в с. Завадка, вул. Верховинська, 9 на території Верхнянської сільської ради та дотримуватись ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Уповноважити сільського голову **М. Б. Маліборського** на укладення договору оренди земельної ділянки площею **0,2781 га** за кадастровим номером **2622882401:01:003:0287** за цільовим призначенням **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для реконструкції викупленого приміщення під деревообробний цех в с. Завадка, вул. Верховинська, 9 на території Верхнянської сільської ради.

5. **ФОП Маничу Роману Михайловичу** здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у встановленому законом порядку.

6. Попередити **ФОП Манича Романа Михайловича**, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло Маліборський