



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Тридцять друга сесія восьмого скликання

Проект Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2023 року
№ _____-32/2023

с. Верхня

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту – земельна ділянка комунальної власності, на яку встановлюються земельні сервітути із ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна", укладення договорів про встановлення земельного сервітуту та визначення умов таких договорів

Заслухавши звернення сільського голови **М. Б. Маліборського** щодо необхідності затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту – земельна ділянка комунальної власності, на яку встановлюються земельні сервітути із ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна", укладення договорів про встановлення земельного сервітуту та визначення умов таких договорів, розглянувши проекти договорів та інші документи, беручи до уваги неодноразове обговорення питання щодо користування окремими суб'єктами господарювання, такими як ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна" земельною ділянкою площею 5,8136 га за кадастровим номером 2622880800:02:002:0080 з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для обслуговування під'їздної дороги (під'їзна дорога до об'єктів промисловості та земель, що знаходяться в сільськогосподарському обробітку) та подальшого надходження плати за відповідне користування земельною ділянкою комунальної власності до місцевого бюджету, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, беручи до уваги технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,8136 га за кадастровим номером 2622880800:02:002:0080 з цільовим призначенням за кодом 11.02 станом на жовтень 2021 року в розмірі 14 421 048,39 гривень, в розрахунку на 1 м. кв. 248,06 грн./м. кв., а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища,

містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту – земельна ділянка комунальної власності, на яку встановлюються земельні сервітути із ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна".

2. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту з такими суб'єктами господарювання, як ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна" та визначити умови таких договорів згідно проектів договорів, що є додатками до цього рішення.

3. Уповноважити сільського голову **М. Б. Маліборського** на укладення договорів про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки площею 5,8136 га за кадастровим номером 2622880800:02:002:0080 з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – для обслуговування під'їздної дороги, яка розташована за межами населеного пункту с. Верхня на території Верхнянської сільської ради Калуського району.

4. Виконавчому комітету Верхнянської сільської ради здійснити необхідні заходи щодо забезпечення державної реєстрації права земельного сервітуту в ДЗК та ДРРП.

5. Секретарю сільської ради **М. Я. Ситник** направити клопотання і дане рішення до суб'єктів господарювання щодо укладення договорів про встановлення земельного сервітуту.

6. Сервітуаріям ТОВ "Карпатнафтохім", ТОВ "Калушський трубний завод", ТзОВ "Гудвеллі Україна" здійснити державну реєстрацію договорів про встановлення земельного сервітуту.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Додатки:

Додаток 1 – Договір про встановлення земельного сервітуту з ТОВ "Карпатнафтохім".

Додаток 2 – Договір про встановлення земельного сервітуту з ТОВ "Калушський трубний завод".

Додаток 3 – Договір про встановлення земельного сервітуту з ТзОВ "Гудвеллі Україна".

Сільський голова

Михайло МАЛІБОРСЬКИЙ