

ЗВІТ
за 2018 рік сектору сільського господарства та землеустрою
Верхнянської сільської ради ОТГ

Сектор сільського господарства та землеустрою у своїй роботі керується Конституцією України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про Державний земельний кадастр», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про благоустрій», Земельним кодексом України, Положенням про комісію з розгляду земельних спорів.

Пріоритетними завданнями та функціями сектору згідно Посадової інструкції є:

- готувати в установленому порядку проекти рішень на розгляд сесії сільської ради;
- організовувати підготовчі роботи проведення земельних аукціонів та конкурсів з продажу земельних ділянок та прав на них із земель комунальної власності;
- здійснювати підготовку на укладення договорів оренди, додаткових угод до них, тимчасових угод оренди, договорів особистих строкових сервітутів;
- здійснювати моніторинг за використанням та охороною земель;
- брати участь у вирішенні земельних спорів;
- вирішувати інші питання віднесені до їх компетенції та згідно розпоряджень сільського голови.

За результатом роботи відділу протягом звітнього періоду опрацьовано **409 звернень** суб'єктів господарювання та громадян.

Спільні засідання сектору і постійних комісій, а в основному постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Верхнянської сільської ради ОТГ – дають можливість залучити більшу кількість депутатів до обговорення внесеного на розгляд питання, детальніше його вивчити і підготувати змістовний проект рішення сільської ради.

Засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища за участі (за запрошенням) представників сектору проводяться **щомісячно**.

Отже, за звітний 2018 рік працівниками сектору:

1. Розглянуто і погоджено заяв громадян стосовно надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в кількості **94**.

2. Розглянуто і погоджено заяв громадян стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в кількості **130**.

3. Розглянуто і погоджено заяв громадян стосовно надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кількості, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва та для городництва в кількості **35**.

4. Розглянуто і погоджено заяв суб'єктів господарювання стосовно надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування об'єктів нежитлових будівель та проведення певного виду діяльності згідно документів на нерухоме майно в кількості **5**.

5. Було розглянуто і затверджено проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства в кількості **36**.

6. Розглянуто та затверджено документацію щодо виготовлення детальних планів територій в межах окремих вулиць (кварталів) по населених пунктах в кількості **5**, зокрема в т. ч. на звернення ФГ «Полицький» та ТзОВ «Інфініті Грін Енерджі».

7. Із виходом на місце розглянуто **65** звернень (скарг) громадян, з них: усних (**15**) і письмових (**50**) щодо порушення їхніх прав при використанні земельних ділянок та вирішення земельних спорів між суміжними землекористувачами. На письмові звернення громадян складено акти земельної комісії, які розглянуто і затверджено сесією ради.

8. Розглянуто і надано дозвіл на укладення договорів оренди на користування земельними ділянками, дозвіл на укладення додаткових угод до договорів оренди, укладення тимчасових угод, договорів особистих строкових сервітутів щодо користування землями комунальної власності у кількості **17**, зокрема з суб'єктами господарювання – Манич Р. М., Цецхладзе Гіга Джумберович, Дранич Т. В., ТзОВ «Інфініті Грін Енерджі», ТзОВ «Райз-Прикарпаття», ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», ТзОВ «Гоба», Дзюнька В.Я., Дзюнька І. Я., Пилипець Ю. Ю., Габльовський Л. П., Ярема Р. В., ФГ «Факро», ФГ «Овен», ФГ «Зелена», Мельник П. М.

9. Розглянуто і надано дозвіл (відмову) на добровільне вилучення земельних ділянок та припинення права користування земельними ділянками громадян з посвідченням справжності підпису на заявах в кількості **20**.

10. Розглянуто і погоджено надання дозволу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під об'єктами комунальної власності та релігійними об'єктами в кількості **8**.

11. Також сектором, виконується доручення голови Верхнянської сільської ради ОТГ, щодо забезпечення реалізації конституційних прав військовослужбовців та осіб, які беруть участь в антитерористичній операції на сході України, на безоплатне отримання земельних ділянок із земель запасу державної (комунальної) власності. Так, враховуючи звернення було розглянуто і погоджено заяв громадян учасників АТО, учасників бойових дій стосовно погодження та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, для будівництва житлових будинків, а також поставлено на пільгову чергу згідно поданих звернень в кількості **19**.

12. Опрацьовано **49** запитів та відправлено листів-відповідей в Прокуратуру, Калуську Райдержадміністрацію, Івано-Франківську ОДА, Управління Держгеокадастру, Управління Водного господарства та ін.

13. Також розглядаються клопотання від інвесторів та громадян щодо будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів на території Верхнянської ОТГ та виділення земельних ділянок згідно чинного законодавства.

14. На протязі 2018 року було укладено наступні договори оренди землі, додаткові угоди до договорів, тимчасові угоди та договори особистих строкових сервітутів на території Верхнянської сільської ради ОТГ:

- ПП Манич Роман Михайлович, ПП Дранич Тетяна Володимирівна, Гр. Цецхладзе Гіга Джумберович, ТзОВ «Інфініті Грін Енерджі», ТзОВ «Райз-Прикарпаття», ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», ТОВ «Макком-груп», ТзОВ «Гоба», Дзюнька В.Я., Дзюнька І. Я., Пилипець Ю. Ю., Габльовський Л. П., Ярема Р. В., ФГ «Факро», ФГ «Овен», Мельник П. М., ТзОВ «Карпатнафтохім», ТзОВ «Гудвеллі» - орієнтовною загальною сумою доходу по договорах 239 634,97 грн. з юридичних осіб та 129 673,04 грн. з фізичних осіб.

15. Загальна сума надходжень у сільській бюджет за звітний 2018 р. по укладених і діючих договорах оренди з коефіцієнтами індексації за 2018 рік становить:

- **477 тис. 900 грн. по юридичних особах;**

- **420 тис. 600 грн. по фізичних особах;**

16. Сектор співпрацює з Калуською державною податковою інспекцією Калуського управління ГУ ДФС в Івано-Франківській області для визначення платників податків та збільшення кількості платників земельного податку і відповідно збільшення надходжень у сільській бюджет. Так, за 2018 було сплачено земельного податку з юридичних осіб 172,2 тис. грн. та з фізичних осіб 144,3 тис. грн.

Всього фактичних земельних надходжень за 2018 рік – **1 млн. 215 тис. грн.**

17. Щоквартально сектором здійснюється проведення роз'яснювальних робіт та попереджень щодо вилучення земельних ділянок через нераціональне і не цільове використання земель, а також щодо укладення та поновлення договорів оренди відповідно до чинного законодавства.

**Завідувач сектору з питань
сільського господарства та землеустрою**

Хухра О. В.