



У К Р А Ї Н А
ВЕРХНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Калуського району Івано-Франківської області
Двадцять дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 листопада 2022 року
№ 493-29/2022

с. Верхня

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду таких земельних ділянок на строк до одного року

Розглянувши подані звернення та документи суб'єктів господарювання - **голови ФГ "ФАКРО" Бучака Д. М., голови ФГ "Володимир" Микитина І. В.** про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду таких земельних ділянок на строк до одного року та для забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 року за № 2145-ІХ, з метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, забезпечення продовольчої безпеки громади та України, використання усіх можливих та доступних для обробітку сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва, з метою додаткових надходжень до місцевого бюджету, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, **Верхнянська сільська рада**

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1.1. Земельна ділянка площею **10,0000 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Січки" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707) такої земельної ділянки на строк до одного року.

1.2. Земельна ділянка площею **3,5000 га**, яка знаходяться в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **ФГ "Володимир"** (код ЄДРПОУ - 32200796) такої земельної ділянки на строк до одного року.

2. Передати в оренду **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **10,0000 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Січки" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

2.1. Зобов'язати **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707), в особі **голови ФГ Бучака Дмитра Миколайовича** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **10,0000 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Січки" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

3. Передати в оренду **ФГ "Володимир"** (код ЄДРПОУ - 32200796) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **3,5000 га**, яка знаходяться в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

3.1. Зобов'язати **ФГ "Володимир"** (код ЄДРПОУ - 32200796), в особі **голови ФГ Микитина Івана Васильовича** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **3,5000 га**, яка знаходяться в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

4. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати договори оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

5. Повідомити орендарів, якщо укладений договір оренди землі закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

6. Доручити секретарю Верхнянської сільської ради **Марії Ситник** підготувати та направити клопотання до Калуської районної військової адміністрації щодо здійснення державної реєстрації договорів оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.