



Верхнянська сільська рада
двадцять третя сесія восьмого демократичного скликання

від 05 травня 2022 року
№ 431-23/2022

с. Верхня

Проект РІШЕННЯ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду таких земельних ділянок на строк до одного року

Розглянувши подані звернення та документи суб'єктів господарювання - **голови ФГ "ФАКРО" Бучака Д. М., голови ФГ "Зелена" Войтовича В. В., голови ФГ "ОВЕН" Дуриби А. Ю., гр. Винника В. Й.** про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду таких земельних ділянок на строк до одного року та для забезпечення продовольчої безпеки громади в умовах воєнного стану, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 року за № 2145-IX, з метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, забезпечення продовольчої безпеки громади та України, використання усіх можливих та доступних для обробітку сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва, з метою додаткових надходжень до місцевого бюджету, а також враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг, рішення виконавчого комітету №33 від 29.04.2022 року Верхнянська сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площами ділянка **1 - 5,0498 га**, ділянка **2 – 5,6459 га**, які знаходяться в с. Збора, урочище "Кути" та площею ділянка **3 – 14,9785 га** в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **ФГ "Зелена"** (код ЄДРПОУ – 25064461) таких земельних ділянок на строк до одного року:

1.1. Передати в оренду **ФГ "Зелена"** (код ЄДРПОУ – 25064461) земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площами ділянка **1 - 5,0498 га**, ділянка **2 – 5,6459 га**, які знаходяться в с. Збора, урочище "Кути" та площею ділянка **3 – 14,9785 га** в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

1.2. Зобов'язати **ФГ "Зелена"** (код ЄДРПОУ – 25064461), в особі **голови ФГ Войтовича Володимира Володимировича** укласти та підписати договір оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площами ділянка **1 - 5,0498 га**, ділянка **2 – 5,6459 га**, які знаходяться в с. Збора, урочище "Кути" та площею ділянка **3 – 14,9785 га** в с. Збора, урочище "Біля Малачковської" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – земельна ділянка площею **6,5951 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Базилякове" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707) таких земельних ділянок на строк до одного року:

2.1. Передати в оренду **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **6,5951 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Базилякове" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

2.2. Зобов'язати **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707), в особі **голови ФГ Бучака Дмитра Миколайовича** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **6,5951 га**, яка знаходяться в с. Кулинка, урочище "Базилякове" на території Верхнянської сільської ради Калуського району

Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

2.3. Договір оренди земельних ділянок від 15.04.2022 року, укладений з **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707), в особі **голови ФГ Бучака Дмитра Миколайовича** вважати недійсним і таким, який не підлягає державній реєстрації.

2.4. Укласти договори оренди з **ФГ "ФАКРО"** (код ЄДРПОУ - 22189707), в особі **голови ФГ Бучака Дмитра Миколайовича** в новій редакції та з врахуванням вимог чинного законодавства в умовах воєнного стану.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – земельна ділянка площею **12,7089 га**, яка знаходиться в с. Довгий Войнилів, урочище "Мельники" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **гр. Виннику Василю Йосифовичу** (код ЄДРПОУ – 2504521557) такої земельної ділянки на строк до одного року:

3.1. Передати в оренду **гр. Виннику Василю Йосифовичу** (код ЄДРПОУ – 2504521557) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **12,7089 га**, яка знаходиться в с. Довгий Войнилів, урочище "Мельники" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 %** від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.

3.2. Зобов'язати **гр. Винника Василя Йосифовича** (код ЄДРПОУ – 2504521557) укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **12,7089 га**, яка знаходиться в с. Довгий Войнилів, урочище "Мельники" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

3.3. Договір оренди земельних ділянок від 15.04.2022 року, укладений з **гр. Винником Василем Йосифовичем** (код ЄДРПОУ – 2504521557) вважати недійсним і таким, який не підлягає державній реєстрації.

3.4. Укласти договір оренди з **гр. Винником Василем Йосифовичем** (код ЄДРПОУ – 2504521557) в новій редакції та з врахуванням вимог чинного законодавства в умовах воєнного стану.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – земельна ділянка площею **2,9623 га**, яка знаходиться в с. Верхня, урочище "Підчоса" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області з метою передачі в оренду **ФГ "ОВЕН"** (код ЄДРПОУ - 25071099) такої земельної ділянки на строк до одного року:

4.1. Передати в оренду **ФГ "ОВЕН"** (код ЄДРПОУ - 25071099) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **2,9623 га**, яка знаходиться в с. Верхня, урочище "Підчоса" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області **на строк до одного року - 11 місяців 29 днів з ставкою 5 % від середньої НГО одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області.**

4.2. Зобов'язати **ФГ "ОВЕН"** (код ЄДРПОУ - 25071099), в особі **голови ФГ Дуриби Андрія Юрійовича** укласти та підписати договір оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **2,9623 га**, яка знаходиться в с. Верхня, урочище "Підчоса" на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області та дотримуватись чинного законодавства в умовах воєнного стану.

5. Доручити сільському голові **М. Б. Маліборському** укласти та підписати договори оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

6. Повідомити орендарів, якщо укладений договір оренди землі закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

7. Доручити секретарю Верхнянської сільської ради **Марії Ситник** підготувати та направити клопотання до Калуської районної військової адміністрації щодо здійснення державної реєстрації договорів оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, підприємництва та сфери послуг Верхнянської сільської ради.

Сільський голова

Михайло МАЛІБОРСЬКИЙ