



Україна
Верхнянська сільська рада
Калуського району Івано-Франківської області
двадцять восьма позачергова сесія восьмого скликання

ПРОТОКОЛ №30

Від 04 жовтня 2022 року
село Верхня

Всього обрано депутатів - 22 чол.

Присутні на сесії

Присутніх депутатів - 15 чол.

Сільський голова Маліборський Михайло Богданович

Заступник сільського голови Олексин Олег Володимирович

Старости сіл - Луговий І.Я., Зомчак М.Д., Нижник Ф.М., Попович М.В., Ладаняк В.М.,
керівники установ, організацій, відділів та секторів Верхнянської сільської ради .

Засідання двадцять восьмої позачергової сесії Верхнянської сільської ради восьмого скликання розпочав сільський голова Маліборський М.Б. Хвилиною мовчання присутні вшанували світлу пам'ять загиблих героїв, захисників нашої України та всіх мирних жителів , що загинули від рук російських окупантів.

Голова ознайомив присутніх з порядком денним двадцять восьмого позачергового засідання сесії, який був надісланий депутатам для ознайомлення на персональні електронні адреси. Питання щодо затвердження ставок орендної плати на земельні ділянки комунальної власності було знято з порядку денного 28 сесії сільської ради, що відбулася 30 вересня 2022 року. Дане питання додатково вивчене та обговорене на спільному засіданні постійних комісій та винесено на сьогоднішнє позачергове сесійне засідання .

Депутати затвердили порядок денний сесії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Верхнянської сільської ради на 20223 рік.
рішення № 484-28/2022 , доп. Хухра О.В.- завідувач сектору з питань сільського господарства та землеустрою.

2.Різне

1.СЛУХАЛИ : Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Верхнянської сільської ради на 20223 рік.

ДОПОВІДАЛА: Хухра О.В.-завідувач сектору з питань сільського господарства та землеустрою яка сказала ,що Адміністративною колегією Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України було здійснено перевірку прийнятих рішень Верхнянською сільською радою ,які стосуються земельних ділянок однакового цільового призначення для суб'єктів господарювання на території громади. За результатами перевірки встановлено, що частина рішень прийнятих з порушенням

,оскільки орендна плата за земельні ділянки однакового цільового призначення має різні відсотки від нормативної грошової оцінки. Антимонопольним комітетом рекомендовано переглянути ставки орендної плати та привести їх у відповідність до Законів України « Про захист економічної конкуренції»,» Про місцеве самоврядування в Україні» ,« Про оренду землі» та у відповідності до вимог Податкового Кодексу.

У відповідності до всіх термінів ,які вказані в листі , нам необхідно терміново прийняти рішення , тому сільським головою була зніційовано проведення позачергової сесії з метою прийняття рішення щодо встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки комунальної власності на 2023 рік.

ВИСТУПИЛИ : Ямнич Р.І., Шпарій В.В., Гаврилів Р.І., Дуриба А.Ю.-голови постійних депутатських комісій, які сказали , що сьогодні перед сесійним засіданням відбулося спільне засідання постійних депутатських комісій на якому розглядалися зауваження та пропозиції щодо затвердження нових ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

Цюпер Р.Б.-депутат в/о №5 який сказав ,що для всіх суб'єктів господарювання з однакоvim цільовим призначенням землі необхідно прийняти однакову орендну ставку і встановити єдиний підхід до заключення договорів оренди на земельні ділянки комунальної власності.

Ямнич Р.І.-депутат в/о №5,Засідко М.Я.,-депутат в/о №7,Гвоздецький В.П.-депутат в/о№7 , які внесли пропозицію встановити коефіцієнт 5 для земель сільськогосподарського призначення та коефіцієнт 9 для земель під комерцією.

Шпарій В.В.-депутат в/о 3, який запропонував встановити коефіцієнт 12 для земель, що стосуються рибогосподарських потреб.

Багрій В.В.-депутат в/о №1, яка запропонувала з прийняттям нових орендних ставок переглянути та переукласти всі раніше заключені договора оренди на земельні ділянки комунальної власності.

Гнатів Р.М.-депутат в/о №3,який сказав , що прийняте рішення необхідно застосовувати тільки при укладенні нових договорів оренди з якими будуть звертатися орендарі, власники земельних ділянок комунальної власності в 2023 році.

Сільський голова поставив на голосування проект рішення по даному питанню.

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ:додаються

ВИРІШИЛИ: рішення сільської ради від 04.10.2022 року №484-28/2022 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Верхнянської сільської ради на 2023 рік.» ,додається.

2.Різне

Цюпер Р.Б.-депутат в/о № 5, який сказав, що рішенням сесії перебачено кошти в сумі 56 тис.грн. для придбання нагородної атрибутики учасникам футбольних команд, які беруть активну участь в цьогорічних футбольних турнірах району. Тому фінансовому відділу необхідно перевести дані кошти для придбання нагород.

Маліборський М.Б.-сільський голова, який довів до відома присутніх , що в зв'язку з тим , що в країні відбувається повномасштабна війна , органи місцевого самоврядування наділені новими повноваженнями, що стосуються прийняття певних рішень. Тому виконавчий комітет ,при потребі ,може розглядати питання , що стосуються виділення коштів чи внесення змін до сільського бюджету.

Питання , які виносились на розгляд засідання двадцять восьмої позачергової сесії восьмого скликання розглянуті.

Сільський голова подякував всім за участь в сесії.

Пленарне засідання двадцять восьмої позачергової сесії восьмого скликання , закрито.

Звучить гімн.

Сільський голова

Михайло МАЛБОРСЬКИЙ