

**Затверджено рішенням
Верхнянської сільської ради ОТГ
від 21 січня 2021 року, № 75-5/2021**

ПРОГРАМА

**проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на
території Верхнянської ОТГ на 2021-2023 роки**

ПАСПОРТ

**Програми проведення аудиту земельного банку
та обліку земельних ділянок на території**

Верхнянської ОТГ на 2021-2023 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Верхнянської сільської ради ОТГ
2	Розробник програми	Сектор з питань сільського господарства та землеустрою Верхнянської сільської ради ОТГ
3	Відповідальний виконавець програми	Верхнянська сільська рада ОТГ
4	Співвиконавці програми	Виконавчий комітет Верхнянської сільської ради ОТГ; Управління Держгеокадастру; Державна податкова інспекція; ліцензовані суб'єкти господарювання, які мають право виконувати роботи;
5	Термін реалізації програми	2021-2023 роки
6	Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми , всього, у тому числі:	320,0 тис. грн.
6.1	Орієнтовний обсяг за рахунок коштів місцевого (сільського) бюджету	320,0 тис. грн.

1. Загальні положення

Програма проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на території Верхнянської ОТГ на 2021-2023 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 12 Земельного кодексу України, статей 19 і 25 Закону України "Про землеустрій".

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку громади є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж та володіння інформацією щодо плати за землю.

Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, обчислювати орендну плату, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства.

Засобом набуття таких знань служить аудит земельного банку та інвентаризація землі громади.

2. Мета Програми

Метою Програми є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, наповнення місцевого бюджету доходами за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

3. Перелік завдань та заходів Програми

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на раціональне використання й охорону земель всіх рівнів, облік земель усіх категорій та форм власності, що в подальшому позитивно впливатиме на розвиток земельних відносин на території громади. Аудит земель надасть змогу встановити власника або користувача земельної ділянки, визначити місце розташування земельної ділянки, її меж, розміру, правового статусу, виявити землі, що не використовуються або використовуються без відома та незаконно, виявити неплательників земельного податку та орендної плати.

4. Строки виконання програми

Реалізація Програми здійснюватиметься протягом 2021-2023 років.

5. Фінансове забезпечення програми

Джерелами фінансування програми є кошти місцевого (сільського) бюджету та інші джерела фінансування не заборонені чинним законодавством.

6. Очікувані результати

Виконання передбачених Програмою заходів та завдань дасть змогу ефективно використовувати земельні ресурси, а саме:

- отримувати інформацію про стан земельного банку в розрізі сіл/рад;
- отримувати інформацію щодо термінів оренди земельних ділянок;
- забезпечити реалізацію права власності на землю;
- забезпечити відповідності площі по документах і по карті;
- удосконалити систему (адміністрування) сплати платежів за землю;
- формувати дієву систему підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин та управління землекористуванням;
- забезпечити здійснення заходів із землеустрою, як інструментарію регулювання земельних відносин;
- забезпечити формування та розвиток ринку землі;
- забезпечити формування інституту обмежень у використанні земель, пов'язаних з охороною земель та забезпечити екологічну збалансованість землекористування;
- забезпечити здійснення оптимізації землекористування та створення інвестиційно-привабливого клімату;
- забезпечити збільшення надходжень до місцевого (сільського) бюджету від сплати земельного податку та орендної плати.

7. Координація та контроль за виконанням програми

Координацію програми здійснює виконавчий комітет сільської ради, а контроль за виконання програми здійснюють постійні комісії сільської ради, з метою забезпечення ефективного та цільового використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів.

Секретар сільської ради

Марія Ситник

ПОТРЕБА

**у фінансуванні заходів, передбачених Програмою проведення аудиту
земельного банку та обліку земельних ділянок на території Верхнянської
ОТГ на 2021-2023 роки**

№ з/п	Заходи та види робіт	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	У тому числі по роках, тис. грн.				
			Всього у 2021 р.	Всього у 2022 р.	Всього у 2023 р.	в тому числі	
						Місцевий (сільський) бюджет	Інші джерела не заборонені законом
1.	Проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок по всіх населених пунктах громади (старостати)	320,00	120,00			120,00	
2.	Проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок, підтримка програмного забезпечення щодо надання інформації по всіх населених пунктах громади			100,00		100,00	
3.	Проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок, підтримка програмного забезпечення щодо надання інформації по всіх населених пунктах громади				100,00	100,00	
Всього		320,00	120,00	100,00	100,00	320,00	

Секретар сільської ради

Марія Ситник

