

Додаток 1

до проекту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області»

СТАВКИ орендної плати

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року для новоукладених договорів оренди.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
260000000 0	2622800000	2622880800	Верхнянська сільська рада Калуського району
		2622880801	село Верхня
		2622880805	село Іванкова
		2622880807	село Завадка
		2622880802	село Болохів
		2622880812	село Степанівка
		2622880808	село Збора
		2622880809	село Кулинка
		2622880811	село Станькова
		2622880803	село Вилки
		2622880810	село Негівці
		2622880804	село Гуменів
		2622880806	село Довгий Войнилів

Код	Найменування	Ставки оренди (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
		Для фізичних осіб (в межах та за межами населених пунктів)	Для ФОП, юридичних осіб (в межах та за межами населених пунктів)
Категорія	Вид цільового призначення земель		
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	5,000	5,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	8,000	8,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови		

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
02.02	Для колективного житлового будівництва	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,000	8,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,000	8,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,000	8,000
02.07	Для іншої житлової забудови	5,000	8,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	10,000	10,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,000	8,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,000	8,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	У розмірі ставки земельного податку	У розмірі ставки земельного податку
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8,000	8,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	5,000	5,000

03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	8,000	10,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	8,000	10,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,000	10,000

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8,000	10,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	8,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	8,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	8,000	10,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000	3,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	8,000	10,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	8,000	10,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	8,000	10,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	10,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	10,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	10,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	10,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	10,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	10,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	5,000	5,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	9,000	12,000

	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9,000	9,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	9,000	9,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	9,000	9,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	9,000	9,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9,000	9,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,000	9,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9,000	9,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10,000	10,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5,000	5,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	9,000	9,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	9,000	9,000
15	Землі оборони		

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	X	X
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	X	X
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	X	X
16	Для тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (контейнерів, кіосків, альтанок)	12,000	12,000

Секретар сільської ради

Марія Ситник